



## VÁNOČNÍ TEST

občanských znalostí pro realitní makléře

firma:

**Vánoční nadílka - testík, kolik toho víte.** Obstáli byste jako „profesionální úředník“ nebo jako „profesionální občan“? Co byste měli znát pro sebe, ale i pro život kolem sebe?

### VEŘEJNÁ MOC

1. Zákonodárná moc v České republice náleží:

- a) Parlamentu a vládě
- b) Parlamentu**
- c) Parlamentu a zastupitelstvům krajů

2. Návrh zákona může podle Ústavy České republiky podat:

- a) Poslanec, skupina poslanců, Senát, vláda nebo zastupitelstvo vyššího územního samosprávného celku**
- b) Poslanec, skupina poslanců, senátor, vláda nebo zastupitelstvo vyššího územního samosprávného celku
- c) Poslanecká sněmovna, Senát, vláda nebo zastupitelstvo vyššího územního samosprávného celku

3. Přijaté zákony podepisuje

- a) Předseda Poslanecké sněmovny, prezident a předseda vlády**
- b) Předseda vlády a prezident
- c) Předseda Senátu, předseda Poslanecké sněmovny a prezident



4. Vyhlášené mezinárodní smlouvy, k jejichž ratifikaci dal Parlament souhlas a jimiž je Česká republika vázána, jsou součástí právního řádu; stanoví-li mezinárodní smlouva něco jiného než zákon:

- a) Použije se národní úprava
- b) Rozhodne o použití svým usnesením vláda
- c) Použije se mezinárodní smlouva**

5. Státní moc lze podle ustanovení Listiny základních práv a svobod:

- a) Uplatňovat pouze v případech a mezích stanovených zákonem, a to způsobem, který stanoví zákon**
- b) Uplatňovat v případech stanovených zákonem, podzákonnými právními předpisy a tradicí založenými principy (obyčejové právo)
- c) Uplatňovat s přihlédnutím k okolnostem konkrétního případu a dle uvážení orgánu státní správy i mimo zákonný rámec, ale v rámci správního uvážení

6. Vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva je podle Listiny základních práv a svobod možné:

- a) Ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za náhradu**
- b) Ve veřejném zájmu, a to na základě právního předpisu a za přiměřenou náhradu
- c) Ve veřejném zájmu i bez náhrady, a to na základě zákona

7. Ve věcech náhrady škody podle zákona o odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem jménem státu jednají:

- a) Obecní a krajské úřady
- b) Ministerstva a jiné ústřední správní úřady**
- c) Ministerstva, krajské úřady a úřady obcí s rozšířenou působností

## PODZÁKONNÉ PRÁVNÍ PŘEDPISY

8. Vydávat nařízení k provedení zákona a v jeho mezích může podle Ústavy České republiky:

- a) Ministerstvo nebo jiný ústřední správní úřad na základě zmocnění v zákoně
- b) Vláda, je-li k tomu zákonem výslovně zmocněna
- c) Vláda, i bez výslovného zmocnění v zákoně**



## SOUDNÍ ŘÍZENÍ

9. Právo na právní pomoc v řízení před soudy, jinými státními orgány či orgány veřejné správy podle Listiny základních práv a svobod:

- a) Náleží pouze státnímu občanu České republiky a osobě bez státní příslušnosti s trvalým pobytem na území České republiky
- b) Má každý, za podmínky, že se na něj nevztahuje právo odepřít výpověď
- c) Má každý**

10. Rozsudek se vyhláší:

- a) Veřejně s výjimkami stanovenými zákonem
- b) Veřejně s výjimkami v zájmu ochrany dětí a mladistvých
- c) Vždy veřejně**

## SPRÁVNÍ ŘÍZENÍ

11. Jestliže občan učinil podání na nepříslušný (věcně a/nebo místně) správní orgán, tento orgán:

- a) Podání odloží, o čemž vydá usnesení, které se zasílá podateli
- b) Bezodkladně toto podání postoupí příslušnému (věcně a místě) správnímu orgánu a současně o tom uvědomí podatele**
- c) Bezodkladně o tomto vyrozumí podatele, vrátí mu jeho podání a poučí ho, na jaký orgán se má s tímto podáním obrátit

12. Dle správního řádu se uložená písemnost považuje za doručenu, jestliže si ji adresát nevyzvedne:

- a) Ve lhůtě 7 dnů, ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí
- b) Ve lhůtě 10 dnů, ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí**
- c) Ve lhůtě 15 dnů, ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí

13. Dle správního řádu se při doručování veřejnou vyhláškou považuje písemnost za doručenu:

- a) Sedmým dnem po vyvěšení
- b) Desátým dnem po vyvěšení
- c) Patnáctým dnem po vyvěšení**



**14.** Ústní jednání je dle správního řádu

- a) vždy veřejné
- b) vždy neveřejné
- c)** neveřejné, pokud zákon nestanoví jinak nebo správní orgán neurčí, že jednání nebo jeho část jsou veřejné

**15.** Účastník správního řízení může mít v téže věci současně:

- a)** pouze jednoho zmocněnce
- b) pouze jednoho zmocněnce, to neplatí v případě zastoupení advokátními, notářskými či exekutorskými kancelářemi a úřady
- c) maximálně dva zmocněnce, z nichž jeden je rodinný příslušník a druhý musí být právník

**16.** Nahlížet do správního spisu mohou jen:

- a) Účastníci řízení nebo jejich zástupci
- b)** Mohou kromě účastníků řízení a jejich zástupců i jiné osoby, prokáží-li právní zájem nebo jiný vážný důvod
- c) Mohou jen oprávněné zúčastnění úřední osoby a orgány činné v trestním řízení

**17.** Vezme-li žadatel ve správním řízení svou žádost zpět, správní orgán:

- a) Pokračuje v řízení z úřední povinnosti a vydá ve věci rozhodnutí
- b)** Řízení zastaví a vydá o tom usnesení
- c) Může dále pokračovat v řízení, jen pokud to vyžaduje veřejný zájem

**18.** Odvolací správní orgán může napadené rozhodnutí prvostupňového správního orgánu:

- a) vždy jen potvrdit nebo zrušit a vrátit k novému rozhodnutí
- b)** zrušit, potvrdit či rovnou změnit
- c) potvrdit nebo zrušit, nelze ho jen změnit

**19.** Pokus přestupku (tj. přestupek nebyl dokonán)

- a) je vždy trestný jako každý jiný trestní čin nebo pokus či příprava trestného činu
- b) není trestný
- c)** je trestný, pokud tak stanoví zákon



**20.** Obviněný ze správního přestupku ve svém odvolání či kdykoliv v průběhu odvolacího řízení:

- a) Může uvádět nové skutečnosti nebo důkazy (tj. ty, které dosud/v předchozím řízení neuvedl)
- b) Může uvádět pouze ty skutečnosti nebo důkazy, pouze tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které objektivně nemohl uplatnit dříve
- c) Nemůže již uvádět žádné nové skutečnosti nebo důkazy (resp. se k tomu nepřihlíží)

**21.** Mezi správní tresty nepatří (tj. nelze takový trest uložit):

- a) trest odnětí svobody (podmíněný i nepodmíněný)
- b) Pokuta vyšší než 10.000 Kč
- c) Zveřejnění rozhodnutí o přestupku

## SAMOSPRÁVA

**22.** Obec je podle Ústavy České republiky samostatně spravována:

- a) Starostou
- b) Zastupitelstvem
- c) Radou obce

**23.** Zákon o územně správním členění státu:

- a) Ve správním obvodu hl. m. Prahy vymezuje 10 okresů
- b) Ve správním obvodu hl. m. Prahy vymezuje 10 obvodů na úrovni okresů
- c) Neupravuje územní členění hl. m. Prahy

**24.** Městské části v rozsahu stanoveném zákonem o hlavním městě Praze a Statutem hlavního města Prahy vystupují v právních vztazích:

- a) Jménem hlavního města Prahy, která nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících
- b) Jménem orgánu městské části v závislosti na předmětu právního vztahu
- c) Svým jménem a nesou plnou odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících



## SVOBODNÝ PŘÍSTUP K INFORMACÍM

**25.** Povinnost poskytovat informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím se:

- a) Netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací
- b) Nevztahuje na informace vztahující se k působnosti povinného subjektu
- c) Vztahuje též na informace, které jsou předmětem průmyslového vlastnictví

**26.** O odvolání proti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace rozhoduje podle zákona o svobodném přístupu k informacím:

- a) nadřízený orgán
- b) správní soud
- c) Úřad pro ochranu osobních údajů

**27.** Podle zákona o svobodném přístupu k informacím jsou povinny poskytovat informace povinné subjekty, jimiž jsou:

- a) jen státní orgány, obce a kraje
- b) státní orgány, územní samosprávné celky a jejich orgány a veřejné instituce
- c) jen státní orgány

**28.** Správcem portálu veřejné správy jako informačního systému veřejné správy je:

- a) Vláda ČR
- b) Ministerstvo financí
- c) Ministerstvo vnitra

## KYBERNETICKÁ BEZPEČNOST

**29.** Bezpečností informací se podle zákona o kybernetické bezpečnosti rozumí:

- a) Zajištění důvěrnosti, integrity a dostupnosti informací a dat
- b) Zajištění neporušenosti, originality a správnosti informací a dat
- c) Zajištění uložených, sdílených a přenášených dat proti škodlivému programu a viru

**30.** Který ústřední správní orgán se zabývá oblastí kybernetické bezpečnosti?

- a) Ministerstvo vnitra a Bezpečnostní informační služby (civil) a Vojenské zpravodajství (vojáci)
- b) Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost
- c) Český telekomunikační úřad



**31. Varování podle zákona o kybernetické bezpečnosti:**

- a) Je zveřejněno na internetových stránkách Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost a je oznámeno povinným osobám podle zákona o kybernetické bezpečnosti
- b) Je zveřejněno na internetových stránkách Českého telekomunikačního úřadu a je oznámeno povinným osobám podle zákona o kybernetické bezpečnosti
- c) Je provedeno veřejnými sdělovacími prostředky (Česká tisková kancelář, Český rozhlas a Česká televize) a dále i místním veřejným rozhlasem (obce)

## OBČANSKÁ PRÁVA

**32. Petice je zákonem o právu petičním vymezena jako:**

- a) Žádost, návrh a/nebo stížnost ve věci veřejného nebo jiného společného zájmu
- b) Stížnost ve věci veřejného pořádku
- c) Podnět organizované skupiny občanů a jejich sympatizantů adresovaný státu

**33. Podpisové archy k podpoře petice:**

- a) Podpisy osob, které petici podpořily, musí být úředně ověřeny
- b) Musí obsahovat text petice a/nebo musí být označeny tak, aby byl zřejmé, jaká petice má být podpisy podpořena; podpisy nemusí být úředně ověřeny
- c) Musí vždy obsahovat úplný text petice a podpisy nemusí být úředně ověřeny, pokud se tak děje za dohledu notáře či jím pověřené osoby

**34. Občané mají podle Listiny základních práv a svobod právo na:**

- a) Bezplatné vzdělání v základních a středních školách, ne však na vysokých školách
- b) Bezplatné vzdělání v základních a středních školách, podle schopností občana a možností společnosti též na vysokých školách
- c) Bezplatné vzdělání v základních, středních a vysokých školách



## OBČANSKOPRÁVNÍ VZTAHY

### 35. Právní osobnost:

- a) Je způsobilost nabývat pro sebe vlastním právním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem
- b)** Je způsobilost mít v mezích právního řádu práva a povinnosti
- c) Je způsobilost samostatně právně jednat (například před soudy a jinými orgány)

### 36. Věcí v právním smyslu je:

- a) Vše, vyjma živých osob a zvířat a dále energií a jiných přírodních sil (blesky, krupobití ...)
- b) Vše, co není fyzickou osobou (ať živou či mrtvou)
- c)** Vše, co je rozdílné od osoby a slouží potřebě lidí

### 37. Korporace je:

- a)** Právnícká osoba vytvářená společenstvím osob
- b) Majetek vyčleněný k zákonem určenému účelu
- c) Každá právnícká osoba, která je podnikatelem

### 38. Závdavkem se podle občanského zákoníku rozumí:

- a) Předsvatební dar uvedený ve smlouvě
- b)** Plnění potvrzující uzavření smlouvy a poskytnutí jistoty, že dluh (závazek) bude splněn (Bond contract)
- c) Zvláštní druh věcného břemene, spočívající v uspokojování bytových potřeb manželi (osobní i družstevní vlastnictví)

### 39. Kvitancí se podle občanského zákoníku rozumí:

- a) Vykonatelné rozhodnutí orgánu veřejné moci
- b)** Potvrzení o splnění dluhu
- c) Úřední výpis z veřejného seznamu, rejstříku či registru





## PRACOVNĚ PRÁVNÍ VZTAHY

**40.** Zkušební doba zaměstnance může být dle zákoníku práce sjednána nejvýše v délce:

- a) 3 měsíce, avšak ne déle než je polovina sjednané doby trvání pracovního poměru
- b) 4 měsíce po sobě jdoucí ode dne vzniku pracovního poměru
- c) 6 měsíců, u vedoucího zaměstnance nejvýše v délce 9 měsíců

**41.** Na základě dohody o provedení práce (DPP) je možno konat práci pro téhož zaměstnavatele v kalendářním roce nejvýše do:

- a) 150 hodin
- b) 250 hodin, nejvýše však výdělku 9.999 Kč měsíčně
- c) 300 hodin

**42.** Způsobí-li zaměstnanec svému zaměstnavateli při výkonu práce úmyslně škodu, je povinen:

- a) Nahradit celou vzniklou škodu
- b) Nahradit vzniklou škodu nejvýše do 4,5 násobku jeho průměrného měsíčního výdělku
- c) Nahradit vzniklou škodu do 6 násobku průměrného měsíčního výdělku v České republice

## OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

**43.** Podle zákona o zpracování osobních údajů se subjektem údajů rozumí:

- a) Každá osoba (fyzická i právnická) k níže se osobní údaje vztahují
- b) Jen živá fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují
- c) Fyzická osoby, která udělila souhlas se zpracováním svých osobních údajů

**44.** Obecné nařízení o ochraně osobních údajů stanoví, že subjekt údajů

- a) Musí za určitých a zákonem vymezených okolností udělit souhlas správci či zpracovateli se zpracováním svých osobních údajů
- b) Nemůže již jednou platně udělený souhlas odvolat
- c) Může udělit souhlas se zpracováním svých osobních údajů a kdykoliv později jej i odvolat



**45.** Podle obecného nařízení o ochraně osobních údajů lze legitimně zpracované osobní údaje předat do jiného členského státu Evropské unie:

- a) Až po ohlášení národnímu Úřadu pro ochranu osobních údajů
- b) Bez omezení**
- c) Až po udělení souhlasu od národního Úřadu pro ochranu osobních údajů

**46.** Zákon o zpracování osobních údajů:

- a) Stanoví kvalifikační předpoklady pro pověřence pro ochranu osobních údajů
- b) Nestanoví kvalifikační požadavky na pověřence pro ochranu osobních údajů**
- c) Stanoví kvalifikační požadavky a způsob provádění zkoušek pro certifikované pověřence pro ochranu osobních údajů

## PODPORA PRO REALITNÍ KANCELÁŘE A SAMOSTATNĚ PODNIKAJÍCÍ MAKLÉŘE NA [www.gaudens.cz](http://www.gaudens.cz)

Tento Vánoční test byl vytvořen autory měsíčníku pro makléře Realitní Flash.  
Máte zajištěný odběr ročníku 2024? Info na [www.gaudens.cz/RealitniFlash](http://www.gaudens.cz/RealitniFlash).



Věděli jste, že v roce 2024 společně s Vámi slavíme již 28 let od založení Realitní akademie Gaudens?

Děkujeme za důvěru.

